AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
Direzione aziende confiscate e sequestrate

Liquidatore e Coadiutore ANBSC: Dott. Fernando Caldiero

AVVISO DI VENDITA

Con provvedimento del **13.06.2026** l'**Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati** ha disposto la vendita dei beni di seguito indicati.

Il **Dott. Fernando Caldiero**, in qualità di Liquidatore e Coadiutore dell'ANBCS,

Avvisa

che ai sensi dell'art. 216 CCII tramite Crono Aste S.r.l., soggetto specializzato e Gestore della Vendita Telematica con piattaforma https://cronoaste.fallcoaste.it/, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto Ministero della Giustizia n. 32/2015, procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà luogo la gara nella forma di vendita asincrona con modalità telematica da **martedì 15 dicembre 2026 con inizio alle ore 10:00 e con termine alle ore 13:00 dello stesso martedì 15 dicembre 2026**, dei seguenti beni:

- **LOTTO 1**

  Autoveicolo specifico per trasporto isotermico. Modello Nissan V.I.TK 56. 35 Atleon KW 88 immatricolato il 08.08.2002. Tg. BR484GY.

  Prezzo base d'asta di € 6.075,00 oltre Iva, oneri e spese

  Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

  Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 2**

Autoveicolo specifico per trasporto isotermico 2031 con scaffalata interna In acciaio inox. Modello Iveco 35/E4 immatricolato il 22.06.2010. Tg. EC980BR.

Prezzo base d'asta di € 8.775,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 3**

Confezionatrice sottovuoto. Marca Valco modello Favola 84100 a campana carrellata AC 400V 3N - HZ 50 – KW 2,8 anno 2007 Camera (mm): 846x558xH265.

Prezzo base d'asta di € 1.350,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 4**

Muletto elettrico a batteria per interno ed esterno CARGO. modello C4E 160 NL motore 2X4,5 KW capacità nominale 1600 kg anno 2005 tensione 48 v.

Prezzo base d'asta di € 6.300,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 5**

Stoccatore elettrico - Transpallet. modello logos AC anno 2013 altezza di sollevamento 2815 massa a vuoto kg 650 Portata nominale 1200 kg.

Prezzo base d'asta di € 4.725,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 6**

Transpallet elettrico con pedana. Marca BT portata nominale 1250 kg voltaggio batteria 24 v.

Prezzo base d'asta di € 2.700,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 7**

N.3 Transpallet manuale con forche lunghezza 120cm.

Prezzo base d'asta di € 303,75 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 10,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 8**

Lavapavimenti industriale. Marca Fiorentini modello I 18ENEW elettrica v230 peso 60 kg Con tergi pavimento squeegee semovenza a spinta con asciugatura e spazzola a disco.

Prezzo base d'asta di € 675,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 50,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 9**

Scaffalature per stoccaggio pallet in acciaio Iron Fish 300mt.

Prezzo base d'asta di € 10.125,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 50,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 10**

Tavolo in acciaio inox professionale 1 da 200x60x85h e 1 da 100x60x85h.

Prezzo base d'asta di € 540,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 50,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 11**

Lavello da ristorante in acciaio inox 150x60x85h.

Prezzo base d'asta di € 472,50 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 50,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 12**

	ARREDI UFFICIO 1:
1	Tavolo per riunioni 180x80 di vetro nero

6	Sedie di pelle nera
1	Scrivania
1	Poltrona di pelle nera
1	Sedia girevole di pelle nera
2	Divano 2 posti di pelle nera
1	Divano 3 posti di pelle nera
1	Tavolino di vetro
1	Armadio 4 ante vetro e metallo
1	Tappeto

Prezzo base d'asta di € 3.375,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

❖ LOTTO 13

	ARREDI UFFICIO 2:
2	Scrivanie ciliegio con angolare
4	Poltrone di pelle nera
1	Armadio ufficio 3x2,5 con ante in vetro satinate
1	Panca attesa seduta a tre posti nero in pelle
1	Panca attesa seduta a due posti nero in pelle

Prezzo base d'asta di € 1.012,50 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

❖ LOTTO 14

	MACCHINE ELETTRONICHE DA UFFICIO:	
1	Stampante portatile	zebra RW420
1	Palmare 6" Retroilluminato Completo Di Lettore	Ean 128
1	Monitor 24"	Lcd 4k Hdmi
1	Pc Core I5 Memoria 8gb, SSd Windows 10 Pro	

1	Registratore di Cassa	

Prezzo base d'asta di € 1.248,75 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 15**

N.2 Celle Frigorifere (BT/TN). MISA/2013.

Prezzo base d'asta di € 16.875,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 500,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 16**

Cella Frigorifera azotata per congelato. MISA/2017.

Prezzo base d'asta di € 30.375,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 500,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 17**

Pesa Piattaforma. 1500KG/2012.

Prezzo base d'asta di € 675,00 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 500,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

- **LOTTO 19**

N.2 Condizionatori. Samsung.

Prezzo base d'asta di € 202,50 oltre Iva, oneri e spese

Rilanci minimi in caso di gara € 10,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

§§§

Precisa che

L'aggiudicazione definitiva può avvenire solo dopo aver esperito gli opportuni controlli presso la BDNA relativamente alle informazioni antimafia.

A tal fine ogni aggiudicatario dovrà trasmettere gli appositi moduli (all.1 e 2).

Ai sensi dell'art.48 comma 12 ter del d.lgs. 159 del 2011, sul bene aggiudicato, grava il divieto di ulteriore cessione per un periodo non inferiore a un anno.

Si precisa altresì che:

✓ vige la condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora, dovessero risultare nei confronti dell'acquirente, nell'arco di un triennio dalla data di trasferimento, provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione ovvero elementi ostativi ai sensi dell'art. 48, comma 5, del CAM;

✓ una clausola di gradimento di durata triennale che consenta all'ANBSC, in caso di Vendita/affitto successiva alla prima, di verificare, quale condizione necessaria al trasferimento del bene, l'assenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" nei confronti del soggetto.

IL COSTO DEL TRASPORTO DI OGNI SINGOLO BENE DAL LUOGO DI CUSTODIA È A ESCLUSIVO CARICO DELL'ACQUIRENTE. SI INVITANO GLI UTENTI A LEGGERE ATTENTAMENTE IL LUOGO DI CUSTODIA DEI SINGOLI LOTTI.

La vendita avviene visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. L'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di documenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in avviso o nella perizia di stima, o la loro qualità difforme, non potranno dar luogo a riduzione del prezzo, indennità, risarcimento né revoca della vendita. È esclusa, altresì, ogni garanzia relativa al funzionamento dei beni oggetto della vendita.

Tasse e imposte tutte (compresa l'iva), spese di vendita e tutte le successive, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, oneri per l'annotazione del trasferimento della proprietà, oneri per la cancellazione dell'iscrizione della sentenza e di eventuali ulteriori pregiudizievoli, eventuali spese di smontaggio, trasporto dei beni, smaltimento beni deteriorati presenti nel lotto di acquisto, spese non espressamente qui indicate, rimangono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Si consiglia pertanto la visione dei beni e l'eventuale verifica dei costi prima della partecipazione alla vendita.

È precisato sin d'ora che restano a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri e spese per la duplicazione e/o l'ottenimento di carta della documentazione (per es.: licenze, autorizzazioni, concessioni, carta di circolazione, certificato di proprietà ecc.). Si

precisa ancora che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Determina

Che i beni sopra indicati, sono meglio descritti sul Portale delle Vendite Pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp/, sui portali https://cronoaste.fallcoaste.it/ e www.cronoaste.cloud.

Che per le modalità di presentazione dell'offerta telematica si avvale del Gestore della Vendita Crono Aste S.r.l. con accesso sul portale https://cronoaste.fallcoaste.it/. La trasmissione telematica dell'offerta avviene come segue.

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. Modalità di presentazione dell'offerta

1. **Tutte le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma https://cronoaste.fallcoaste.it/ entro le ore 13.00 del giorno lunedì 14 dicembre 2026**.
2. Gli interessati all'acquisto - escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto.
3. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **https://cronoaste.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html**, accettando espressamente le condizioni generali ivi indicate nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
4. Al momento della registrazione ciascun utente può scegliere user e password quali credenziali per accedere alla propria area riservata e partecipare alle singole aste.
5. L'iscrizione alla piattaforma della Crono Aste di una azienda, va fatta dal rappresentante legale quale persona fisica. Al momento della eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare, quale soggetto offerente, il nome della Azienda.
6. L'utente a seguito di registrazione, dovrà utilizzare il tasto "FAI UNA OFFERTA" ovvero seguire le istruzioni per l'inserimento della "PRIMA OFFERTA", posizionato all'interno della scheda del lotto di interesse, seguire l'iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta ulteriore documentazione da allegare **"obbligatoriamente"** nella sezione

caricamento della documentazione richiesta:

- valido doc. di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al doc. di riconoscimento del l.r.p.t., i cui poteri devono risultare dalla documentazione;
- espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, perizia e relazioni tecniche;
- documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento, necessaria, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata) da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante (nonché copia di visura camerale aggiornata in corso di validità della società delegante in caso di procura da parte di persona giuridica) inviando la stessa all'indirizzo pec **legal@pec.cronoaste.it** specificando il lotto, numero di procedura (RG) e Tribunale per la quale si intende partecipare. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza;
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona

giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

7. Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare.
8. L'utente che effettua la registrazione è responsabile dei propri codici di accesso: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi. Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.
9. L'offerente residente al di fuori del territorio dello Stato Italiano, privo di codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo; in ogni caso dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
10. Nel caso di documentazione incompleta o errata è possibile integrarla entro il termine delle iscrizioni.
11. L'offerta è irrevocabile.

2. Modalità di versamento della cauzione

1. L'offerente deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari **almeno al 10% del prezzo offerto, per singolo lotto,** (importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto), tramite **carta di credito o bonifico bancario** sul conto corrente **intestato a Crono Aste Srl:**

   Banca: **BPER BANCA S.P.A.**

   Intestatario: **CRONO ASTE S.R.L.**

   Codice IBAN: **IT56U0538784720000047657592**

   BIC/SWIFT: **BPMOIT22XXX**

   Causale: **"Cauzione ANBSC - Trib. Catanzaro lotto N. __ "**.
2. È possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Liquidatore per l'individuazione della migliore offerta.

3. **Il bonifico cauzionale dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che sia possibile l'accredito entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta - entro e non oltre le ore 13:00 del lunedì 14 dicembre 2026 - (e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico) affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito e che le somme versate siano disponibili entro e non oltre le ore 13:00 del lunedì 14 dicembre 2026**.
4. **Qualora, invero, non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato a Crono Aste S.r.l., secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile**.
5. Le cauzioni versate dagli "offerenti telematici non ammessi dal portale", così come quelle dei partecipanti non aggiudicatari, saranno restituite esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

3. **Svolgimento della gara**

1. Coloro che hanno formulato l'offerta partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente tramite l'area riservata del portale https://cronoaste.fallcoaste.it/ del gestore della vendita telematiche (PGVT), accedendo alla stessa con le credenziali personali.
2. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sono effettuati tramite il citato portale https://cronoaste.fallcoaste.it/.
3. Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, il giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.
4. Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**
5. **In caso di unica offerta**:
   - ❖ se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato

il Liquidatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

6. **Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
7. La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.
8. **La gara avrà la durata di 3 ore, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 (salvo prolungamento come indicato al punto successivo) del 15/12/2026.**
9. Qualora vengano **effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di altri 15 (quindici) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
10. Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Liquidatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.
11. **In caso di adesione alla gara:**
    - ❖ qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente.
12. **In caso di mancata adesione alla gara:**
    - ❖ il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.
13. **Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento** in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
    - ➢ maggior importo del prezzo offerto;
    - ➢ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
    - ➢ a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
    - ➢ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4. Aggiudicazione

1. Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, **in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei quindici (15') minuti antecedenti all'orario di scadenza** della gara telematica, **sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori quindici (15') minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.**
2. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta.
3. Aggiudicatario è colui che al termine dell'asta ha presentato la migliore offerta.
4. L'aggiudicazione definitiva può avvenire solo dopo aver esperito gli opportuni controlli presso la BDNA relativamente alle informazioni antimafia.
5. A tal fine ogni aggiudicatario dovrà trasmettere gli appositi moduli (all.1 e 2).
6. Ai sensi dell'art.48 comma 12 ter del d.lgs. 159 del 2011, sul bene aggiudicato, grava il divieto di ulteriore cessione per un periodo non inferiore a un anno.
7. Vige la condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora, dovessero risultare nei confronti dell'acquirente, nell'arco di un triennio dalla data di trasferimento, provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione ovvero elementi ostativi ai sensi dell'art. 48, comma 5, del CAM;
8. Vige la clausola di gradimento di durata triennale che consenta all'ANBSC, in caso di Vendita/affitto successiva alla prima, di verificare, quale condizione necessaria al trasferimento del bene, l'assenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" nei confronti del soggetto.
9. Il Liquidatore, può sospendere, con provvedimento motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
10. L'aggiudicazione si perfeziona solo con l'integrale pagamento del saldo dovuto (al netto della cauzione già prestata).

5. Disciplina del saldo del prezzo, trasferimento di proprietà e ritiro dei lotti aggiudicati

1. Il trasferimento del bene avverrà dopo il pagamento del saldo prezzo dovuto (al netto della cauzione già prestata) e del compenso di Crono Aste S.r.l. (dovuto anche in caso di mancato perfezionamento dell'aggiudicazione, es. mancato saldo prezzo, autorizzando, pertanto, la società alla riscossione delle somme eventualmente

dovute). L'aggiudicazione si perfezionerà mediante trasferimento di proprietà nei pubblici registri, che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. In sede di trasferimento l'aggiudicatario dovrà versare le spese di trasferimento, le imposte, tutti gli oneri conseguenti la trascrizione e la cancellazione dei gravami presso la conservatoria dei registri oltre al versamento dell'importo comunicato dal Liquidatore quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri.

2. Il saldo prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione detratto l'importo versato a titolo di cauzione) dovrà essere versato mediante bonifico entro **30 giorni dalla data di aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario, in unica soluzione**, sul conto intestato alla procedura che sarà indicato all'aggiudicatario.
3. È posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento del compenso di Crono Aste S.r.l. pari al **12% oltre Iva per singolo lotto da calcolarsi sul valore di aggiudicazione**.
4. Il pagamento del compenso di vendita e dell'onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati spettanti a Crono Aste S.r.l. dovrà essere effettuato **entro e non oltre 15 giorni** dall'aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

   Banca: **GRUPPO BPER BANCA S.P.A.**

   Intestatario: **CRONO ASTE S.R.L.**

   Codice IBAN: **IT56U0538784720000047657592**

   BIC/SWIFT: **BPMOIT22XXX**

   Causale: **"Compenso – ANBSC - Trib. Catanzaro lotto N. __ "** (indicare il numero del lotto) inviando copia della contabile all'indirizzo mail amministrazione@cronoaste.it
5. Nello stesso termine di cui al **punto 5.2)** l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene per il trasferimento ed il compimento delle formalità accessorie e delle relative spese, somma che il Liquidatore comunicherà all'aggiudicatario; ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.
6. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria, voltura catastale, bolli e altro, costi notarili) sono interamente a carico

dell'acquirente.

7. Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Liquidatore, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione a titolo di penale e fissa una nuova vendita, all'esito della quale, laddove il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c. (anche in riferimento al compenso della Crono Aste Srl la quale potrà agire per la riscossione delle somme spettanti) e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
8. Le operazioni di **ritiro dei lotti aggiudicati, a seguito del completo saldo del prezzo come sopra indicato dovrà entro avvenire entro il termine indicato dal Liquidatore o da Crono Aste** e, in ogni caso, nel tempo strettamente necessario tenuto conto della natura dei beni acquistati. Le attività di ritiro dovranno essere compiute a regola d'arte e comunque usando la diligenza con riguardo alla natura dell'attività esercitata.
9. **Crono Aste, nel caso in cui supervisionerà alle operazioni di ritiro ed asporto dei beni aggiudicati, porrà a carico dell'aggiudicatario l'importo pari ad € 150,00 oltre Iva per singola unità operativa impiegata (riferito ad una giornata lavorativa di 8 ore) e per ciascun lotto; eventuali ore in eccesso, per lo stesso giorno, verranno conteggiate in misura pari a €/h 50,00 oltre Iva come per legge. Il pagamento delle spese di assistenza dovrà avvenire simultaneamente al pagamento delle commissioni d'asta.**
10. Le tariffe sopra indicate si intendono valevoli per i ritiri fissati da Crono Aste o dalla curatela in base alle proprie disponibilità. In caso di ritiro fissato dall'aggiudicatario in base alle proprie esclusive disponibilità, Crono Aste si riserva la facoltà di applicare costi di supervisione per un importo massimo di 250,00 €/giorno oltre Iva come per legge, per ogni singolo lotto.
11. Qualora l'aggiudicatario non procedesse al ritiro nei termini indicati, saranno imputati i costi di deposito, quantificato sin d'ora in € 250,00 al giorno, per ogni giorno di ritardo, per ogni lotto aggiudicato, da pagare direttamente alla procedura o a Crono Aste prima di procedere al ritiro dei beni, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

12. Inoltre, nel caso in cui l'aggiudicatario non procedesse al ritiro dei beni aggiudicati entro il termine ultimo di 7 (sette) giorni dal perfezionamento della vendita, la curatela potrà far decadere l'aggiudicazione ed indire una nuova asta ovvero, qualora ritenuto necessario in ragione delle specificità dei beni e a fini logistici, procedere allo spostamento/smaltimento degli stessi i cui oneri derivanti saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

13. Il ritiro dei lotti dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno all'immobile e agli altri beni circostanti garantendo *Lo status quo ante* dei luoghi e degli altri beni. **È categoricamente vietato l'utilizzo di qualsiasi strumento, bene o mezzo presente all'interno del perimetro del punto vendita (zone sia interne che esterne ai locali).**

14. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese relativi al ritiro dei lotti aggiudicati. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati, in conformità alle vigenti normative.

15. Ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (a titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

16. Se a seguito dell'asporto dei beni, si vengono a formare delle buche, dei cavedi e/o delle rotture nel pavimento, o in qualsiasi altro luogo, è cura dell'aggiudicatario provvedere al ripristino degli stessi, anche al fine di garantire le condizioni di

sicurezza.

17. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Crono Aste o alla procedura apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

18. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- ✓ la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare Crono Aste S.r.l. da qualsiasi responsabilità;
- ✓ la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- ✓ liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

19. L'aggiudicatario terrà indenne la procedura e Crono Aste da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro; dichiara infine di procedere al ritiro solo ed unicamente dei lotti ad esso aggiudicati, senza danneggiare o alterare in alcun modo altri ben presenti.

20. È fatto divieto assoluto a soggetti non autorizzati di accedere ai locali.

21. È vietata qualsiasi attività di mercanteggio o trattativa privata. Attività sospette saranno segnalate alle autorità competenti.

Condizioni della vendita

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno

2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. nonché alle condizioni stabilite nel Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche, ai sensi del D.M. 32/2015.

2. **La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale del presente avviso e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso nonché di ogni ulteriore documentazione relativa ai beni e delle condizioni generali indicate al sito https://cronoaste.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html. Il mancato rispetto del medesimo autorizza la Procedura a non tener conto di proposte irrevocabili di acquisto ovvero di offerte in aumento non conformi.**
3. **La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**
4. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia o emersi dalla compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
5. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri (ivi compresi gli oneri relativi alla cancellazione della trascrizione della sentenza) saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario.
6. Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente a Crono Aste S.r.l. saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione a Crono Aste S.r.l..
7. Qualora il sottoscritto di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per

qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario risultante all'esito della gara telematica, il Soggetto Specializzato, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le medesime modalità utilizzate dall'utente per il deposito, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo in favore degli offerenti.

8. Resta salva ogni altra facoltà degli organi della procedura prevista dalle vigenti norme di legge.

7. Visione del bene

Le richieste di visione dei beni dovranno essere inoltrate utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo https://pvp.giustizia.it/pvp/ accedendo alla scheda del bene di interesse. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi a Crono Aste S.r.l., per ulteriori informazioni, contattando il numero +39 350 1389723 ovvero tramite e-mail: info@cronoaste.it.

8. Disciplina della pubblicità

Copia del presente avviso e dell'ulteriore documentazione verrà pubblicata sui seguenti canali pubblicitari:

- a termini dell'art. 490 comma 1 c.p.c. nel Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it;
- a termini dell'art. 490 comma 2 c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile su: www.fallcoaste.it;
- a termini dell'art. 490 comma 3 c.p.c. nel portale di Crono Aste S.r.l. www.cronoaste.cloud;
- nel portale "Repubblica.it Annunci": https://annunci.repubblica.it/;
- Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso i social network di maggiore diffusione: Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube.

9. Assistenza

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, gli offerenti possono ottenere delucidazioni da Crono Aste S.r.l. contattando il numero +39 350 1389723 ovvero tramite e-mail info@cronoaste.it dal lunedì al venerdì

con orario 09:00/19:00.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Cetraro, 5 novembre 2026

Il Liquidatore

Dott. Fernando Caldiero